	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа <i>Заповед</i>		Страница: 1 от 3	

ЗА П О В Е Д

№ 2176 /08.07.2022 г.

На основание чл. 89, ал. 3 от Закона за висшето образование, чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във вр. с чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и като взех предвид по-ефективното стопанисване и ползване по предназначение на посочените по-долу обекти, представляващи части от недвижими имоти – публична държавна собственост

Н А Р Е Ж Д А М :

Откривам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на посочените по-долу обекти, представляващи части от недвижими имоти – публична държавна собственост, предоставени на Тракийски Университет – гр. Стара Загора и определям **първоначална месечна наемна цена** на обектите по реда на чл. 41 от ППЗДС в размер, както следва:


I. «Помещение-Гараж № 2 с площ от 49 кв.м., обособено в Сграда “Гаражи за верижни трактори” заедно с 2 /два/ броя паркоместа, обособени пред сградата, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Милин камък“ № 6А, Факултет «Техника и технологии» гр. Ямбол при ТрУ» – първоначална обща месечна наемна цена от **180,00 лв. без ДДС** (сто и осемдесет лева без вкл.ДДС), от която първоначална месечна наемна цена от **160,00 лв. без ДДС за помещението** (сто и шестдесет лева без вкл.ДДС) и първоначална месечна наемна цена от **20,00 лв. без ДДС за 2 броя паркоместа** (двадесет лева без вкл.ДДС).

II. Помещения с обща площ 92,60 м², подходящи за търговски обект, разположени в сутерена на Общежитие №1 на ДИПКУ, ТрУ, гр. Стара Загора, ул. „Мусала“ №32 - първоначална месечна наемна цена от **330,00 лв. без ДДС** (триста и тридесет лв. без включен ДДС).

ЗАБЕЛЕЖКА: За месеците Януари и Юли се заплаща половин месечен наем, а за м. Август месечен наем не се заплаща.

Търгът ще се проведе на **16.08.2022 г. от 10.00 ч.** в Заседателната зала на Тракийски Университет, Студентски град.

1. Обектите се предоставят при условие, че се използват съобразно предназначението и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които имотите са предоставени за управление.
2. Определям срок за отдаване под наем на обектите – **5 /пет/ години**, считано от датата на сключване на договора за наем.
3. Определям депозит за участие **в размер на първоначалната месечна наемна цена без ДДС, определена за съответния обект**, платим по **банков път** – по следната банкова сметка: **BG 70UNCR76303300000769, BIC: UNCRBGSF** или **посредством постерминално устройство** в касата на Тракийски университет – Ректорат, гр. Стара Загора, Студентски град.
4. Определям цена на тръжната документация – **20,00 лв. без ДДС**, платима в брой в касата на Тракийски университет – Ректорат, гр.Стара Загора, Студентски град.
5. Одобрявам приложената към настоящата заповед Тръжна документация.

	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа: Заповед		Страница: 2 от 3	

6. Определям срок за закупуване на тръжните книжа и получаване на документацията – всеки работен ден от 08.30 ч. до 16.30 ч. до 15.08.2022г. включително от касата на Ректорат при Тракийски университет – гр. Стара Загора, Студентски град.
7. Определям срок за подаване на заявленията за участие – всеки работен ден от 08.30 ч. до 16.30 ч. до 15.08.2022г. в деловодството на Ректорат при Тракийски университет – гр. Стара Загора, Студентски град.
8. Оглед на обектите, описани в т. 1 от Заповедта може да се извършва всеки работен ден в срока за закупуване на документация в присъствието на представител на Тракийски Университет, след предварителна заявка. За контакти – **042/699230** и **042/699 577**.
9. **Специални изисквания:**
- 10.1. Предоставеният под наем обект следва да се използва съобразно предназначението му и по начин, който да не възпрепятства дейността на Университета.
- 10.2. Извършваната от Наемателя дейност да е съвместима с провеждането на учебния процес.
- 10.3. Извършваната от Наемателя дейност в наетия обект да не застрашава живота и здравето на студентите и персонала на Университета, да не е свързана с използването или отделянето на токсични вещества и отпадъци, както и с каквито и да било вещества, опасни за живота и здравето на учащите и персонала на Тракийски университет.
- 10.4. Наемателят следва да се снабди за своя сметка с всички необходими разрешителни за извършване на дейността. Същият няма право да извършва конструктивни изменения в предоставения обект.
- 10.5. Наемателят следва да дооборудва за своя сметка наетия имот, с което да осигури неговото функциониране.
- 10.6. Наемателят е длъжен да извършва за своя сметка необходимите текущи и аварийни ремонти.
- 10.7. Наемателят е длъжен да заплаща стойността на консумативните разходи на наетия обект.
- 10.8. Наемната цена се заплаща **до 20-то число на текущия месец.**
10. В 14 – дневен срок след влизане в сила на Заповедта на Ректора за определяне на наемател, Наемателят внася гаранционна вноски в размер на еднократната месечна наемна цена без ДДС, предложена от него. Гаранционната вноски обезпечава изпълнението на договора.
11. Условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Тракийски Университет, най – малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.
12. Условията на търга да се обявят на видно място в сградата на ТрУ, Студентски град в 3 – дневен срок от нейното издаване.
13. Назначавам Комисия за провеждане на търга в състав:
Председател: Александър Александров – отговорник «Спомагателни дейности» при Тракийски университет гр. Стара Загора
Членове:
1. Адв. Зоя Колева – юрист
 2. Валентина Ралис – техник отдел „Строителство и университетска собственост“ на ТрУ
 3. Надежда Владимирова – зам. гл.счетоводител на ТрУ
 4. Донка Червенакова – техник отдел „Строителство и университетска собственост“ на ТрУ
- Резервни членове:**
1. Адв. Вилиана Цонева – юрист

	ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ - СТАРА ЗАГОРА		Издание: 1.0
	Ректорат		
	Вид на документа: Оперативен документ	№ на документа: 4.2.3_OD_1.5	В сила от: 14.09.2011
Име на документа <i>Заповед</i>		Страница: 3 от 3	

2. Светла Стоянова – ст.експерт счетоводител при Тракийски университет гр. Стара Загора
3. Желка Динева - счетоводител при Тракийски университет гр. Стара Загора
4. Димитър Димитров - счетоводител при Тракийски университет гр. Стара Загора

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

РЕКТОР:.....П.....

/доц. д-р Добри Янков/

